

Enti Locali

Comuni

Comune di Frosinone

Avviso

Indizione di una terza procedura aperta di gara per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato "Ex MTC" sito in Frosinone, Via A. Fabi n. 131;



COMUNE DI FROSINONE
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1508 del 08/05/2026, della determina dirigenziale n. 2434 del 15/07/2026 avente ad oggetto “Seconda e indizione Procedura aperta di gara per l’alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato “Ex MTC” sito in Frosinone, in Via A. Fabi n. 131” e della **Determinazione Dirigenziale n 3356 del 30/09/2026; presa d'atto di gara deserta e indizione di una terza indizione di procedura aperta di gara per l’alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato “Ex MTC” sito in Frosinone, in Via A. Fabi n. 131**; rende noto che il giorno **10/11/2026** alle ore 09.00 si terrà presso la sala Volsci ubicata al 1° Piano degli Uffici Comunali di via A. Fabi n. 131 l’asta pubblica per la vendita del seguente bene di proprietà comunale: LOTTO 1 – IMMOBILE DENOMINATO EX MTC ubicato in via Armando Fabi 131, costituito da:

Complesso a destinazione servizi sito in Frosinone, via Armando Fabi 131, costituito da un fabbricato principale destinato ad ufficio pubblico con locali accessori, distinto in Catasto dei Fabbricati al Foglio 25 n. 556 sub. 13, piano T-1, categoria B/4, classe U, consistenza 10.794 mc, superficie 3.209 mq, rendita 13.936,57 euro; da magazzini, depositi e servizi censiti al sub. 14, piano T, categoria D/7, senza consistenza, rendita 15.555,06 euro; da vani privi di copertura adiacenti al fabbricato principale censiti al sub. 5, piano T, categoria F/2, senza rendita né consistenza; da una porzione al rustico posta nel fabbricato principale censita al sub. 6, piano T-1, categoria F/3, senza rendita né consistenza; da una cabina elettrica censita al sub. 7, piano T, classe D/1, rendita 112,00 euro; da un laboratorio censito al sub. 8, piano T, categoria C/3, classe 3, consistenza 128 mq, superficie catastale 140 mq, rendita 733,78 euro; da un deposito censito al sub. 9, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza 20 mq, superficie catastale 26 mq, rendita 59,91 euro; da un deposito censito al sub. 10, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza 30 mq, superficie catastale 37 mq, rendita 89,86 euro, il tutto con una corte esclusiva, suddivisa in più aree, e spazi vari esclusivi (sub.11-12-2-3), e diritti pro indiviso di ½ della proprietà sul BCNC sub. 15 e sull’area urbana (ingresso comune) distinta in Catasto dei Fabbricati al F. 25 n. 1519, piano T, categoria F/1, consistenza 94 mq, senza rendita. Il complesso confina con via A. Fabi, via della Dogana, mappale n. 1421, Fosso Cenicia, s.a..

Prezzo a base d’asta ridotto ai sensi dell’art. 21 del vigente Regolamento comunale € 1.512.000,00

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti dovranno far pervenire l’offerta, corredata dai documenti richiesti nel bando integrale, consultabile sul sito Istituzione dell’Ente o sul seguente link https://servizi.comune.frosinone.it/openweb/albo/albo_pretorio.php entro e non oltre le ore **12.00 05/11/2026** al protocollo generale dell’ente ubicato in Piazza VI Dicembre.

UFFICIO DI RIFERIMENTO: Patrimonio, Via A. Fabi. Responsabile del Procedimento: ing. Alessandra Spaziani Tel. 0775/2656602 email: alessandra.spaziani@comune.frosinone.it

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
f.to PETRILLO Ivano